**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Администрация муниципального образования**

**илькинское сельское поселение**

**меленковского муниципального района Владимирской области**

постановление

от 10.12.2021 года № 151

с. Илькино

*«Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области»*

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 29.08.2016 № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации муниципального образования Илькинское сельское поселение

Меленковского муниципального района Владимирской области

Н.А. Катина

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области от 10 декабря 2021 г. № 151

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Илькинского сельского поселения Меленковского муниципального района Владимирской области (далее - Программа). |
| Основание для разработки программы | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами"  3. Федеральный закон от 11.06.2021 г. № 170 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  Постановление Правительства Российской Федерации № 990 от 25.06.2021 г. «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области. |
| Цели программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.  2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.  З. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере. |
| Основные задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.  5. Выявление причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.  6. Выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.  Формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства. |
| Контроль за исполнением программы | Администрация муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области. |
| Виды осуществляемого контроля | Муниципальный жилищный контроль. |
| Финансирование программы | Не требуется. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации  1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.  2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.  3. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда муниципального образования муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области (далее – обязательных требований), в том числе требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- правил: изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда;

- выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

- контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями;

- проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению;

- проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

- контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях; контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных).

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение жилищного фонда.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 No 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области размещен перечень нормативно-правовых актов.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Сферой реализации Программы является профилактика правонарушений жилищного законодательства.

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №  п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Информирование** | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | постоянно  в течение года | Должностные лица муниципального контроля |
| **2. Объявление предостережения** | | | |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства объявляется при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. В течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения контрольное лицо вправе подать возражение в отношении предостережения.  Срок рассмотрения возражения в отношении предостережения 15 дней со дня его получения. | в течение года | Должностные лица муниципального контроля |
| **3. Консультирование** | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  - порядок проведения контрольных мероприятий;  - порядок осуществления профилактических мероприятий;  - порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  - порядок обжалования решений контрольного органа;  - периодичности проведения контрольных мероприятий.  Консультирование проводится в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; также посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения. Письменное консультирование осуществляется по вопросу порядка обжалования решений Контрольного органа, а также при поступлении запроса о предоставлении письменного ответа. | в течение года | Должностные лица муниципального контроля |
| **4. Профилактический визит** | | | |
| 4.1. | Профилактическая беседа проводится по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.  Обязательный профилактический визит проводится в отношении:  1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);  2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.  Профилактический визит проводится по согласованию с контролируемыми лицами, с направлением контролируемому лицу уведомления в срок до 5 рабочих дней до даты его проведения. Результаты профилактического визита оформляются актом. | в течение года | Должностные лица муниципального контроля |
| **5. Обобщение правоприменительной практики** | | | |
| 5.1 | Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля, размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского муниципального района Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".  Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики, с публичным обсуждением проекта доклада. | до 1 марта года, следующего за отчетным | Должностные лица муниципального контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий) .

4.2. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;

- повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий;

- позволит предупредить нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушениям обязательных требований, а также снизить уровень нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.