**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛЬКИНСКОЕ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**«17» июня 2016 г № 27**

«Об утверждении новой редакции положения об определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных частков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Илькинское Меленковского района»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Илькинское, Совет народных депутатов муниципального образования Илькинское Меленковского района, **р е ш и л:**

1. Утвердить новую редакцию положения «Об определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Илькинское Меленковского района», согласно приложения.
2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования, опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Вестник администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района» и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Председатель Совета народных депутатов

муниципального образования Илькинское

Меленковского района О.С Зайцева

Приложение

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования

Илькинское Меленковского района

от 17.06.2016 г. № 27

**Положение**

**«Об определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Илькинское Меленковского района»**.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1. **Общее положение.**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Илькинское Меленковского района» (далее-земельные участки).

1. **Определение размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута**

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Илькинское Меленковского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.
4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.