

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ВЕСТНИК АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛЬКИНСКОЕ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

(печатное средство массовой информации муниципального образования Илькинское Меленковского района Владимирской области)



Выпуск № 13

15 ноября 2016 года

Об оформлении права собственности на машино-место

С 1 января 2017 года машино-места в подземных автостоянках и многоэтажных паркингах получают статус объектов недвижимости. Соответствующий закон Госдума приняла 3 июля текущего года.

С начала нового года вступит в силу редакция Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополненная в части статьи 1 пунктом 29, дающем определение понятию «машино-место».

Согласно этому определению, машино-место - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» собственники машино-мест смогут регистрировать свои права на них в обычном для остальных объектов недвижимости порядке. Все сведения о парковках будут содержаться в Едином государственном реестре недвижимости.

Машино-место можно будет оформить в собственность и, соответственно, продать, сдать в аренду, подарить, заложить. Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 16.07.1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Чтобы оформить право собственности на машино-место, потребуется заказать технический план, затем поставить объект на кадастровый учет. Обратиться с заявлением о постановке машино-места на кадастровый учет можно будет несколькими способами: в электронном виде – с помощью портала Росреестра (www.rosreestr.ru), в бумажном – при личном визите в Кадастровую палату или центр «Мои документы» (МФЦ), а также по почте на адрес Кадастровой палаты. Кроме того, Кадастровая палата оказывает услугу выездного обслуживания: специалисты учреждения приезжают к гражданам домой, в офис или другое удобное место. Услуга платная, прием одного пакета документов составляет 1000 рублей. Для инвалидов I, II групп, участников и инвалидов Великой Отечественной войны выездной прием осуществляется бесплатно.

Граждане, уже имеющие машино-места, смогут переоформить их в собственность.

Следует иметь в виду, что «машино-место» и «парковочное место» – разные понятия. В отличие от машино-места, парковочное не является самостоятельным объектом недвижимого имущества, представляя собой, по сути, площадку на обочине или дороге, предназначенную для стоянки транспорта.

Основные правила пользования бытовыми газовыми приборами:

- Перед использованием плитой необходимо проветрить помещение и убедиться, что все краны перед верхними горелками и горелкой духовки закрыты, и только в этом случае следует полностью открыть кран на газопроводе к плите.
- Зажженную спичку нужно поднести к горелке, затем открыть краник включаемой горелки, при этом газ должен загораться во всех отверстиях колпачка горелки.
- Горение газа считается нормальным, если пламя горелки спокойное, голубоватое или фиолетовое.
- При использовании плитой конфорочные кольца устанавливаются ребрами вверх. Нормальное пламя не должно выбиваться из-под кастрюли. Если же пламя выбивается из-под кастрюли, следует краником горелки его уменьшить. Посуду с широким дном нужно ставить на специальные конфорочные кольца с высокими ребрами, в противном случае может быть отравление продуктами неполного сгорания газа.
- Когда содержимое посуды закипит, пламя нужно убавить, если оставить большое пламя, то это повлечет за собой бесполезное увеличение расхода газа, не ускорив приготовление пищи.
- По окончании пользования горелкой нужно закрыть её краник.
- Перед зажиганием горелки духовки, духовку необходимо проветрить путём резкого открытия и закрытия дверцы духовки (3-5 раз).
- Плиту необходимо содержать в чистоте, не допуская её засорения (особенно горелок) пролитой пищей и т.д. При загрязнении газ будет сгорать не полностью, с выделением отравляющего угарного газа.

Надо знать и помнить всегда (!!!), что в баллонах заключена энергия, равная неплохой mine. Поэтому надо ответственно и дисциплинированно соблюдать правила обращения с баллонным газом. Например, держать баллоны в специальном проветриваемом ящике (вне дома) или специальном помещении, причем ни в коем случае не ниже уровня земли (баллонный газ тяжелее воздуха и при утечке собирается в низинах), укреплять баллоны вертикально, а не лежа и не наклонно.

Использованные баллоны следует не накапливать где-нибудь в сарае, а сразу везти на перезаправку, потому что в каждом баллоне остается хотя бы немного жидкого газа, возможны утечки, которые, объединившись, могут дать при наличии искры большой взрыв. И еще - очень важно обойтись без самодельности — случайных редукторов, трубочек, а особенно — случайных людей. Газовым хозяйством должны заниматься специалисты.

Помните: Безопасность Вас и ваших соседей зависит от соблюдения Вами правил пользования бытовыми газовыми приборами

ИЗВЕЩЕНИЯ

Администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района сообщает о возможности предоставления в аренду образуемого земельного участка.

- площадью 814 кв.м, с разрешенным использованием — для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: Владимирская область, Меленковский район, МО Илькинское Меленковского района, с.Илькино, ул.Садовая, земельный участок расположен примерно в 1 м по направлению на запад от участка с кадастровым номером 33:16:001507:210.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка принимаются администрацией МО Илькинское Меленковского района по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, с.Илькино, ул.Центральная, д.167, в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения.

Заявление подаются или направляются в администрацию поселения гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты: ilkino@melenky.ru

Режим работы администрации поселения:

Понедельник — четверг : 8.00 - 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Пятница: 8.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Суббота- воскресенье: выходные дни.

Телефон: 8 (49247) 2-29-15, 2-15-27

Администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района сообщает о возможности предоставления в собственность земельного участка:

- площадью 1445 кв.м, кадастровый номер 33:16:001501:370 с разрешенным использованием — для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 245 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Илькинское (сельское поселение), д.Лехтово, ул.Центральная, д.94.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанного земельного участка принимаются администрацией МО Илькинское Меленковского района по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, с.Илькино, ул.Центральная, д.167, в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения.

Заявление подаются или направляются в администрацию поселения гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты: ilkino@melenky.ru

Режим работы администрации поселения:

Понедельник — четверг : 8.00 - 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Пятница: 8.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Суббота- воскресенье: выходные дни.

Телефон: 8 (49247) 2-29-15, 2-15-27

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛЬКИНСКОЕ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании постановления главы администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района №144 от 02.11.2016, организатор аукциона - администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 2866 кв.м., кадастровый номер 33:16:001510:510, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на землях населенных пунктов и имеющего местоположение: Владимирская область, район Меленковский, МО Илькинское (сельское поселение), д.Двойново, ул.Школьная, земельный участок расположен в 8 м по направлению на юго-восток от д.11.

Условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — ежегодная арендная плата в размере 4102 (четыре тысячи сто два) рубля;
- величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 123 (сто двадцать три) рубля.
- сумма задатка — 20% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 840 (восемьсот сорок) рублей;
- срок аренды земельного участка — 20 лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская

область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3)

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Илькинское Меленковского района УФК по Владимирской области (Администрация МО Илькинское Меленковского района, л/с 05283007380), ИНН 3319007133; КПП 331901001; расчетный счет 40302810300083000121, Банк Отделение Владимир г.Владимир; БИК 041708001; ОКТМО 17 642 440 в соответствии с условиями соглашения о задатке.

Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее времени и даты дня рассмотрения заявок

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 15.11.2016 г. по 12.12.2016 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1.Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 _____

полное наименование заявителя юридического лица _____

в лице _____

действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «__» _____ 20__г.

ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____

Реквизиты и паспортные данные заявителя **физического лица** (представителя)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от «_____» _____ 20__ г.

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ Банк _____

р/с _____ к/с _____

БИК _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.Заявитель согласен с тем, что:

5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя)

«__» _____ 20__ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «__» _____ 20__ года _____ час _____ мин № _____

Осмотр земельного участка на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 14.12.2016 г. в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 20.12.2016 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмета аукциона.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____

земельного участка, собственность на который не разграничена

с.Илькино _____

На основании Постановления Главы муниципального образования Илькинское Меленковского района от _____ № _____ администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района в лице _____ действующий на основании на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: (площадь, кадастровый номер категория земель, местоположение).

1.2. Арендодатель передает земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в день подписания договора аренды земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

- _____ - в год;
- _____ за 1 квартал.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на балансовый счет.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление квитанции об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в один год при изменении базовой ставки арендной платы. При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов и муниципального образования, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, размер арендной платы исчисляется, а порядок и условия ее внесения определяются в соответствии с указанными нормативными правовыми актами.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- в случаях предусмотренных статьей 46 Земельного Кодекса РФ,

- при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и иным основаниям предусмотренным гражданским законодательством (ст.619 п.3) и Земельным Кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Уведомить арендодателя о сдаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.10. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора либо арендодателя осуществляется в соответствии с нормами гражданского кодекса.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, обеспечению чистоты и порядка

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме изменений размера арендной платы, порядка и условий ее внесения, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, один экземпляр выдается Арендатору, один представляется в регистрирующий орган.

8. Подписи Сторон

Арендодатель: _____
(Ф.И.О.) (подпись)
" ____ " _____ 2015 г.
Арендатор: _____
(Ф.И.О.) (подпись)

" ____ " _____ 2015 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МО ИЛЬКИНСКОЕ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании постановления главы администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района № 142 от 02.11.2016г., организатор аукциона - администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

ЛОТ №1

Земельный участок площадью 29 кв.м, кадастровый номер 33:16:001501:337, разрешенное использование — Для размещения объекта розничной торговли (временного торгового павильона), расположенного на землях населенных пунктов и имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Меленковский, МО Илькинское (сельское поселение) д. Лехтово, ул. Центральная, д. 65.

Условия аукциона:

2. начальная цена предмета аукциона — годовой размер оплаты за размещение нестационарного торгового объекта в сумме **13 828 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей.**
3. величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет **414 (четыреста сорок четыре) рублей.**
4. сумма задатка — 20 % начальной цены предмета аукциона — **2 765 (две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей.**
5. срок размещения нестационарного торгового объекта — **5 лет.**

Для предоставления муниципальной услуги на право размещения нестационарного торгового объекта на торгах после публикации сообщения о проведении аукциона заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) опись представленных документов в двух экземплярах;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок и содержащая

сведения о видах экономической деятельности, соответствующей специализации Объекта, или ее нотариально заверенная копия;

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок и содержащая сведения о видах экономической деятельности, соответствующей специализации Объекта, или ее нотариально заверенная копия;

5) доверенность или ее нотариально заверенная копия, в случае если заявка подписана представителем претендента;

6) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

7) предложение о цене лота в запечатанном конверте.

Документы, указанные в подпунктах 3 и 4, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота, признается победителем аукциона

В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Цена лота устанавливается в размере предложенном единственным участником аукциона.

Комитет по управлению имуществом Меленковского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб. №2,3)

Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены права на размещение Объекта.

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Илькинское сельское поселение Меленковского района УФК по Владимирской области (Администрация МО Илькинское сельское поселение, л/с 05283007470), ИНН 3319007133; КПП 331901001; расчетный счет 40302810300083000121, Банк Отделение Владимир г.Владимир; БИК 041708001; ОКТМО 17 642 440 в соответствии с условиями соглашения о задатке.

Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с **15.11.2016 г. по 12.12.2016 г.** включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,
подавшего заявку)

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

(адрес регистрации или адрес фактического места проживания)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

Информационное сообщение

No _____ от _____

No лота _____

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

Площадь объекта _____

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента _____

наименование банка

ИНН/КПП банка _____

к/с _____

БИК банка _____

« ____ » _____ 20 ____ года _____

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии **14.12.2016 г.** в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится **20.12.2016 г.** в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не позднее семи рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Типовая форма договора на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования Илькинское Меленковского района

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района, согласно ч.1 ст.35 Устава муниципального образования Илькинское Меленковского района, в лице Главы муниципального образования Илькинское Меленковского района _____, (Ф.И.О.) действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая «Администрация»

с одной стороны, и

_____, (наименование хозяйствующего субъекта) в дальнейшем именуемый «Хозяйствующий субъект», в лице

_____, (Ф.И.О. руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя) действующего на основании

_____, (ОГРН, дата регистрации хозяйствующего субъекта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь постановлением Администрации Меленковского района _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Хозяйствующему субъекту» право за плату разместить следующий нестационарный объект (далее - Объект): Вид объекта: _____.
Площадь, занимаемая объектом: _____.

Специализация объекта: _____.

№ места и адрес места расположения объекта: _____

согласно ситуационному плану размещения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение к настоящему Договору), а «Хозяйствующий субъект» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права «Хозяйствующего субъекта» на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора: с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Оплата за размещение Объекта составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 18%. Перечисление платы по настоящему договору производится «Хозяйствующим субъектом» ежеквартально, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий квартал, до 30-ого числа последнего месяца квартала.

2.2. Реквизиты для перечисления оплаты за размещение Объекта: БИК _____

Расчетный счет № _____ ИНН _____,
КПП _____ КБК _____
ОКТМО _____

Назначение платежа: оплата по договору № _____ от _____ за размещение нестационарного объекта, за период с _____ по _____, в т.ч. НДС _____ рублей.

2.3. Оплата за размещение Объекта вносится «Хозяйствующим субъектом» с даты, указанной в пункте 1.3. настоящего договора независимо от фактической установки и эксплуатации Объекта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Хозяйствующий субъект» имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора;

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

3.2. «Хозяйствующий субъект» обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта. Датой внесения платы считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.3. Постоянно содержать Объект в чистоте и надлежащем техническом состоянии:

- производить своевременный ремонт и окраску с учетом сохранения внешнего вида, цветового решения и иных требований, определенных архитектурными решениями;
- своевременно устранять повреждения вывесок и рекламных конструкций;
- следить за сохранностью зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;
- установить у входа в нестационарный объект не менее одной урны для сбора мусора;
- производить уборку прилегающих территорий в радиусе 5 метров не менее двух раз в сутки (утром и вечером). По мере необходимости днем производить уборку и очистку наполненных отходами урн и мусоросборников.

3.2.4. Разместить и обеспечить функционирование Объекта в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. Использовать Объект способами, исключаящими нанесение вреда окружающей среде.

3.2.6. Передавать права по договору третьим лицам только с письменного согласия «Администрации».

3.2.7. Уведомить «Администрацию», в случае передачи Объекта в пользование третьим лицам, о хозяйствующем субъекте, которому передан Объект и сроках его передачи, не позднее пяти рабочих дней с момента передачи Объекта.

3.2.8. При передаче прав пользования Объектом третьим лицам передать новому пользователю права и обязанности по Договору в обязательном порядке.

3.2.9. Не позднее пяти рабочих дней до дня размещения Объекта заключить со специализированными организациями договоры на электроснабжение объекта, и вывоз твердых бытовых отходов.

3.2.10. При прекращении срока действия настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

3.3. «Администрация» имеет право:

3.3.1. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Хозяйствующий субъект» несвоевременно и не в полном объеме производит оплату по Договору, размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.2. В случае отказа «Хозяйствующего субъекта» демонтировать и вывезти Объект при прекращении настоящего Договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия, и переместить Объект на площадку, организованную для хранения незаконно размещенных Объектов. При этом «Администрация» не несет ответственности за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования и иного имущества, находящегося в (на) Объекте, при его демонтаже и перемещении на площадку.

3.3.3. В любое время действия договора проверять соблюдение «Хозяйствующим субъектом» на месте размещения объекта требований настоящего договора в части:

- целевого использования и выполнения требований к внешнему виду, размерам, площади объекта, конструктивным элементам благоустройства прилегающих территорий, и иных требований к нестационарным объектам, определенным типовыми архитектурными решениями;
- выполнения Правил благоустройства и санитарного содержания территории города, касающихся содержания нестационарных объектов и прилегающих к ним территорий в чистоте, и своевременности вывоза мусора.

3.4. «Администрация» обязана:

3.4.1. Предоставить «Хозяйствующему субъекту», указанному в пункте 1.1. настоящего Договора место для размещения нестационарного объекта на срок, определенный пунктом 1.3. настоящего Договора.

3.4.2. Оказывать в период действия Договора «Хозяйствующему субъекту» консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования места, предоставленного для

размещения и функционирования Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.3. В случае выявления нарушений условий настоящего Договора направить «Хозяйствующему субъекту» требование об устранении установленных нарушений с указанием срока устранения.

3.5. Любая из Сторон Договора вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных в пунктах 2.1. настоящего Договора «Хозяйствующий субъект» уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возникновения просрочки, от не перечисленных сумм за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает «Хозяйствующего субъекта» от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. В случае несвоевременного освобождения предоставленного места для размещения Объекта, «Хозяйствующий субъект» обязан возместить «Администрации», кроме штрафных санкций, оплату за фактическое время пользования местом свыше установленного срока Договора.

4.4. При досрочном расторжении Договора полученная оплата за размещение Объекта возврату не подлежит.

5. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе «Хозяйствующего субъекта» он направляет в «Администрацию», в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. «Администрация» вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. Обнаружения недостоверной, искаженной или неполной информации в документах, представленных «Хозяйствующим субъектом» для заключения Договора.

5.3.2. Ненадлежащее исполнение «Хозяйствующим субъектом» обязательств по оплате, а именно полного или частичного не поступления в оплаты по истечении 30 дней со дня наступления срока внесения оплаты, установленного договором.

5.3.3. Использование предоставленного места не по назначению, без учета специализации.

5.3.4. Выявление несоответствия нестационарного Объекта архитектурному решению.

5.3.5. Установление, в соответствии с нормами действующего законодательства, нарушений при работе Объекта в области предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей, санитарно – эпидемиологического благополучия, общественного порядка и сферы благоустройства.

5.3.6. Смены владельца Объекта без уведомления «Администрации» в течение 5 дней с документированной даты смены владельца.

5.3.7. Нарушение условий договора более двух раз.

5.3.8. Невыполнения требований «Администрации» по устранению нарушений условий Договора в установленные сроки.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе «Администрации» она направляет «Хозяйствующему субъекту» уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, Арбитражным судом Владимирской области.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

7.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

7.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. Прочие условия

8.1. Заключение договора на размещение Объекта осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, наименования юридического лица, паспортных данных индивидуального предпринимателя, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»:

«Хозяйствующий субъект»

10. Подписи сторон:

«Администрация»:

«Хозяйствующий субъект»:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛЬКИНСКОЕ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании постановления главы администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района № 146 от 08.11.2016г., организатор аукциона - администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

ЛОТ №1

Земельный участок площадью 1 660 кв.м., кадастровый номер 33:16:001511:425, разрешенное использование – размещение временных объектов технического обеспечения предприятий, расположенного на землях населенных пунктов и имеющего местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Илькинское (сельское поселение), д. Кулаки, ул. Заводская, земельный участок расположен примерно в 10 м по направлению на восток от д. 6.

Условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона — 334 357 (триста тридцать четыре тысячи триста пятьдесят семь) рублей 20 копеек;
- величина повышения начальной цены предмета аукциона — 3 %, что составляет 10 030 (десять тысяч тридцать) рублей 72 копейки;
- сумма задатка — 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 66 871 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 44 копейки;

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка.

Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3)

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Илькинское сельское поселение Меленковского района УФК по Владимирской области (Администрация МО Илькинское сельское поселение, л/с 05283007470), ИНН 3319007133; КПП 331901001; расчетный счет 40302810300083000121, Банк Отделение Владимир г.Владимир; БИК 041708001; ОКТМО 17 642 440 в соответствии с условиями соглашения о задатке.

Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с **15.11.2016 г. по 12.12.2016 г.** включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка имеющего местоположение: _____

площадью _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 _____

полное наименование заявителя юридического лица _____

в лице _____
действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «__» _____ 20__ г.
ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О.

Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от «__» _____ 20__ г.

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ Банк _____

р/с _____ к/с _____

БИК _____

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Заявитель согласен с тем, что:

5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя) _____

«__» _____ 20__ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «__» _____ 20__ года _____ час _____ мин № _____

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии **14.12.2016 г.** в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится **20.12.2016 г.** в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____

земельного участка, собственность на который не разграничена
с.Илькино _____

На основании Постановления Главы муниципального образования Илькинское Меленковского района от _____ № _____ администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района в лице _____ действующий на основании на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

6. Предмет Договора

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: (площадь, кадастровый номер категория земель, местоположение).

1.4. Арендодатель передает земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в день подписания договора аренды земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

- _____ - в год;
- _____ за 1 квартал.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на балансовый счет.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление квитанции об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в один год при изменении базовой ставки арендной платы. При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов и муниципального образования, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, размер арендной платы исчисляется, а порядок и условия ее внесения определяются в соответствии с указанными нормативными правовыми актами.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- в случаях предусмотренных статьей 46 Земельного Кодекса РФ,

- при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и иным основаниям предусмотренным гражданским законодательством (ст.619 п.3) и Земельным Кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Уведомить арендодателя о сдаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.10. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора либо арендодателя осуществляется в соответствии с нормами гражданского кодекса.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, обеспечению чистоты и порядка (Участок привести в надлежащее состояние).

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме изменений размера арендной платы, порядка и условий ее внесения, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, один экземпляр выдается Арендатору, один представляется в регистрирующий орган.

8. Подписи Сторон

Арендодатель: _____
(Ф.И.О.) (подпись)
" ____ " _____ 2016 г.

Арендатор: _____
(Ф.И.О.) (подпись)
" ____ " _____ 2016 г.

Учредитель - администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района
602131 Владимирская область Меленковский район с. Илькино улица Центральная д. 167

Адрес редакции: 602131 Владимирская область Меленковский район с. Илькино, улица Центральная, д. 167
тел. (49247) 2-15-27, факс (49247) 2-14-53, интернет: [http:// www.ilkino.ru](http://www.ilkino.ru), e-mail: ilkino@melenky.ru

Изготовлено с помощью оргтехники

Подписано в печать: 10.00 15.11.2016 г.

Формат 297×420 мм.

Тираж 150 экземпляров.

Редактор: Н.А. Катина

Распространяется бесплатно